

İÇİNDEKİLER

SAYFA

| | |
|--|----|
| İÇİNDEKİLER | 1 |
| HARİTA LİSTESİ | 1 |
| KIRKLARELİ İLİ, DEMİRKÖY İLÇESİ, İĞNEADA- BEĞENDİK BALIKÇI BARINAĞI | 3 |
| PROJENİN AMACI | 3 |
| 1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ | 4 |
| 2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI | 7 |
| 3. PLANLAMA ALANININ SOSYO EKONOMİK YAPISI | 7 |
| 4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ | 7 |
| 5.İDARİ YAPI, SINIRLAR | 9 |
| 6. PLANLAMA ALANI ÇEVRESİNDEKİ KIYI TESİSLERİ VE ALANA İLİŞKİN ANALİTİK İNCELEMELER | 11 |
| 7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER | 13 |
| 7.1 ORMAN ALANLARI..... | 13 |
| 7.2 SİT ALANLARI | 13 |
| 8. MÜLKİYET DURUMU..... | 13 |
| 9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI..... | 14 |
| 9.1 1/100.000 TRAKYA ALT BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU | 14 |
| 10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ | 15 |
| 11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI | 15 |
| 12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ..... | 15 |
| 13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR..... | 16 |
| 14. PLAN KARARLARI..... | 16 |

HARİTA LİSTESİ

SAYFA

| | |
|--|---|
| Harita 1: İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Vaziyet Planı | 4 |
| Harita 2: Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri..... | 5 |
| Harita 3: Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri..... | 5 |
| Harita 4: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü | 6 |
| Harita 5: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü | 6 |

| | |
|--|----|
| Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri | 8 |
| Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri | 8 |
| Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri | 9 |
| Harita 9: İlçe Sınırları | 10 |
| Harita 10: Belediye Sınırları | 10 |
| Harita 11: Planlama Alanı Depremsellik Durumu..... | 11 |
| Harita 12: Arazi Kullanım Analizi | 12 |
| Harita 13: Mülkiyet Analizi | 13 |
| Harita 14: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu | 15 |
| Harita 15: Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı | 18 |

TABLO LİSTESİ

| | |
|---|----|
| Tablo 1: Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı..... | 12 |
| Tablo 2: İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu..... | 17 |
| Tablo 3: Planlama alanının koordinatları | 17 |

KIRKLARELİ İLİ, DEMİRKÖY İLÇESİ, İĞNEADA- BEĞENDİK BALIKÇI BARINAĞI

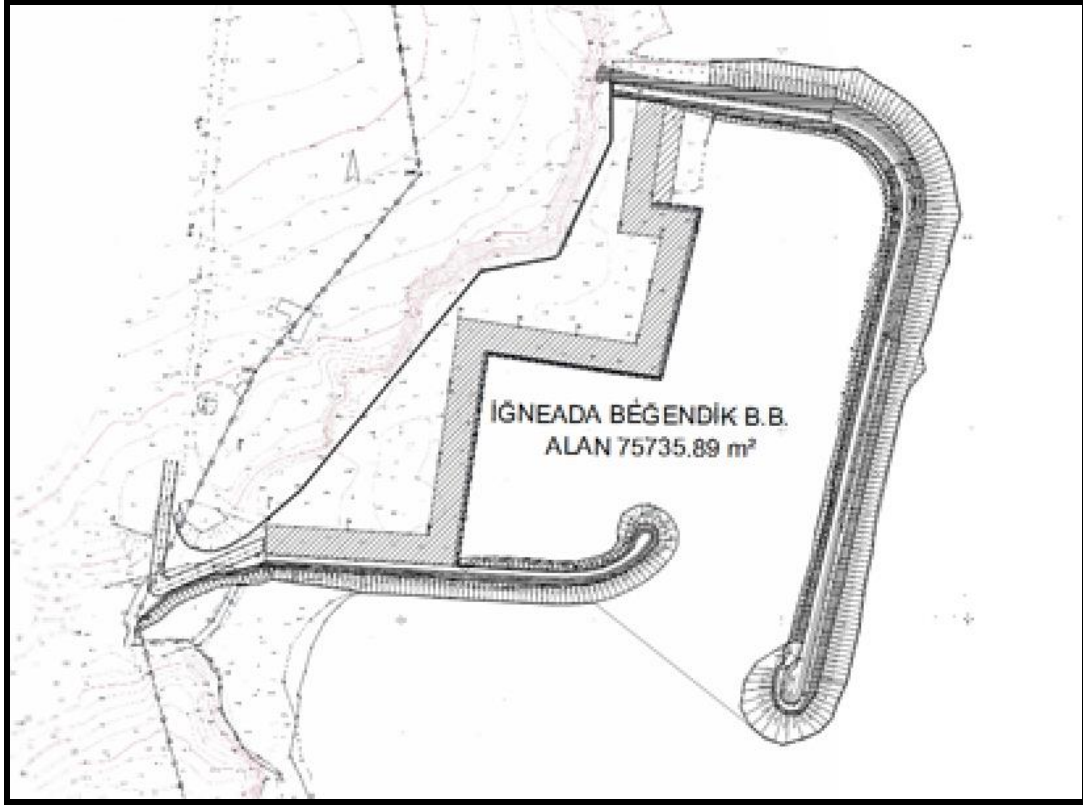
PROJENİN AMACI

Kırklareli ili, Demirköy İlçesi, Beğendik Mahallesi; Mülga Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı 1. Bölge Müdürlüğü tarafından Balıkçı Barınağı yapılmıştır. Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünce 18.12.2015 sayı 84331 sayılı yazıda; Sayıştay Başkanlığının internet sayfasında yayımlanan "2014 Yılı Sayıştay Denetim Raporu"nun "6.Tespit Ve Değerlendirmeler" başlıklı bölümünün "BULGU:2-Balıkçı Barınaklarının Yönetimiyle İlgili Aksaklıkların Bulunması" başlıklı konuda özetle; balıkçı barınaklarının planlı bir biçimde inşa edilemediği, bu hususun Kıyı Kanuna aykırı yapılaşmalara sebep olduğu, bu nedenle kiraya verme yetkisine haiz olan Maliye Bakanlığı tarafından mevzuata aykırı bu yapılarla ilgili olarak herhangi bir tasarrufta bulunmaması ve tahliye mekanizmalarının işletilmesinin gerektiği belirtilerek, bu itibarla balıkçı barınaklarının imar planlarının tamamlanması ve kıyı mevzuatına aykırı üst yapıların tahliye edilerek barınakların amacına uygun kullanımlarının sağlanabilmesi için barınakların idaresi, denetimi ve işletmesiyle yetkilendirilen Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı ve Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ile ortak bir çalışma yürütülmesi gerektiğinin düşünüldüğü belirtildiğinden bahisle; aykırılıklar bulunan barınakların kiralamaya konu edilebilmeleri için öncelikle bu aykırılıkların giderilmesinin gerekmekte olduğu bildirilmiş; bu amaçla Gıda, Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlükleri ile barınağın bulunduğu yerdeki ilgili belediyesine / Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bilgi verilmesi, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlükleri kanalıyla gelen aykırılıklara ilişkin bildirimlerin sonuçlandırılması istenmiştir. Bu itibarla, geçmiş dönemde inşa edildiği halde imar planı bulunmayan İğneada-Beğendik Balıkçı Barınağı'nın imar planı süreci başlatılmıştır.

Balıkçı barınakları, balıkçılık açısından hayati bir öneme sahiptir. Balıkçı teknelerinin korunma, barınma ve bakım-onarım gibi ihtiyaçlarının karşılandığı, avlanılan su ürünlerinin karaya çıkış noktalarıdır. Amatör ve yarı amatör balıkçılığın denetlenmesi, sınırlandırılması ve daimi kontrolü için çevre balıkçıların ve tekne sahiplerinin gruplaştığı bu noktalar, o bölgeden geçen acil yardıma veya mola vermeye ihtiyaç duyan uygun büyüklükteki tekneler için de sığınacak liman vazifesi görmektedirler.

Deniz üzerine kaya dolgu ve beton imalatlar ile yapılmış İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı, Kuzey sınırından başlayarak doğu sınırını oluşturan L şeklinde ve 490 metre uzunluğunda, 27 metre genişliğinde bir ana mendirek ile korunmuştur. Barınağın batı sınırında ise kıyıya dik olarak imal edilmiş, yaklaşık 260 metre uzunluğa ve 24 metre genişliğe sahip tali mendirek bulunmaktadır. Her iki mendireğin uç noktalarında deniz feneri bulunmaktadır. Barınaktaki çekek yeri kuzey sınırındaki ana mendireğe bitişik ve 55 metre uzunluğundadır. Çekek yerinden sonra yaklaşık 208 metre uzunluğunda bağlanma iskelesi bulunmaktadır. Bu bağlanma iskelesi batıda bulunan ana mendireğe kadar değişken geometrili olarak rıhtım şeklinde devam etmektedir. Toplam rıhtım boyu yaklaşık 262 metredir.

İğneada- Beğendik Barınağı'na ait vaziyet planı **Harita 1**'de verilmektedir.



Harita 1: İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Vaziyet Planı

1.PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGE İÇERİSİNDEKİ YERİ

Balıkçı barınağı proje alanı; Kırklareli ili, Demirköy İlçesi, İğneada Nihalesi, Beğendik Köyü'nde bulunmaktadır (Bkz.:Harita 2).

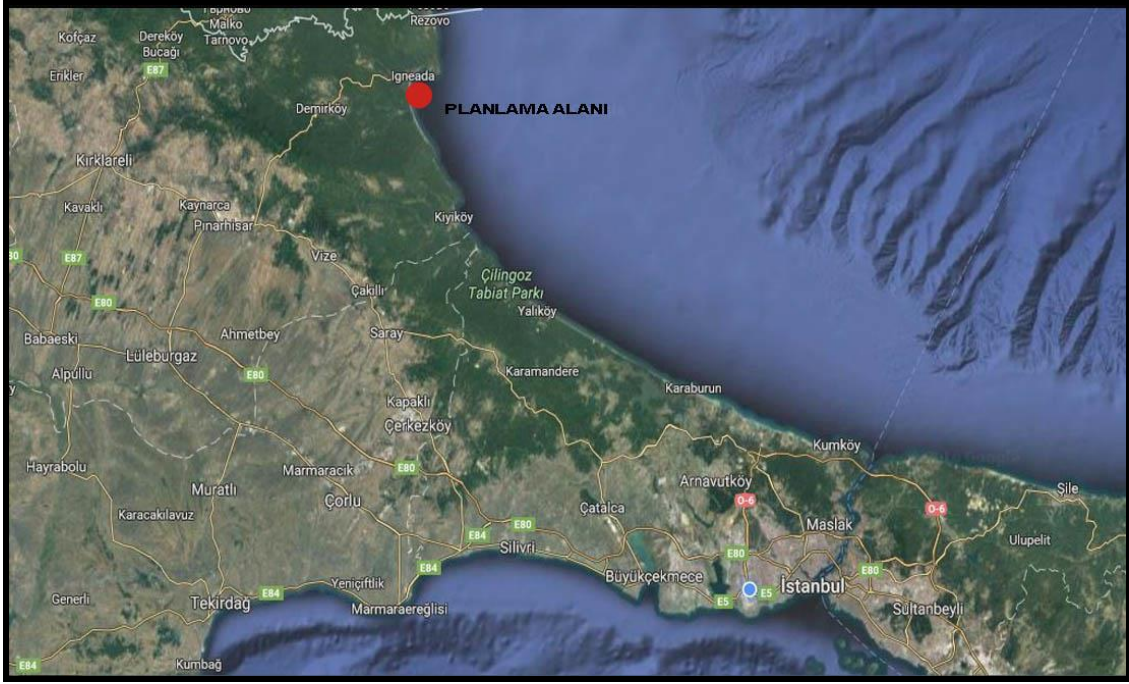


Harita 2: Planlama Alanının Ülke İçerisindeki Yeri

Marmara Bölgesi'nin kuzeybatısında, Bulgaristan sınırında bulunan Demirköy, İstanbul'a 210 km uzaklıkta yer almaktadır. (Bkz.: Harita 3 , Harita 4). İlçe, Yıldız Dağlarının 400 metre yüksekliğinde ormanlar içinde kuruludur.



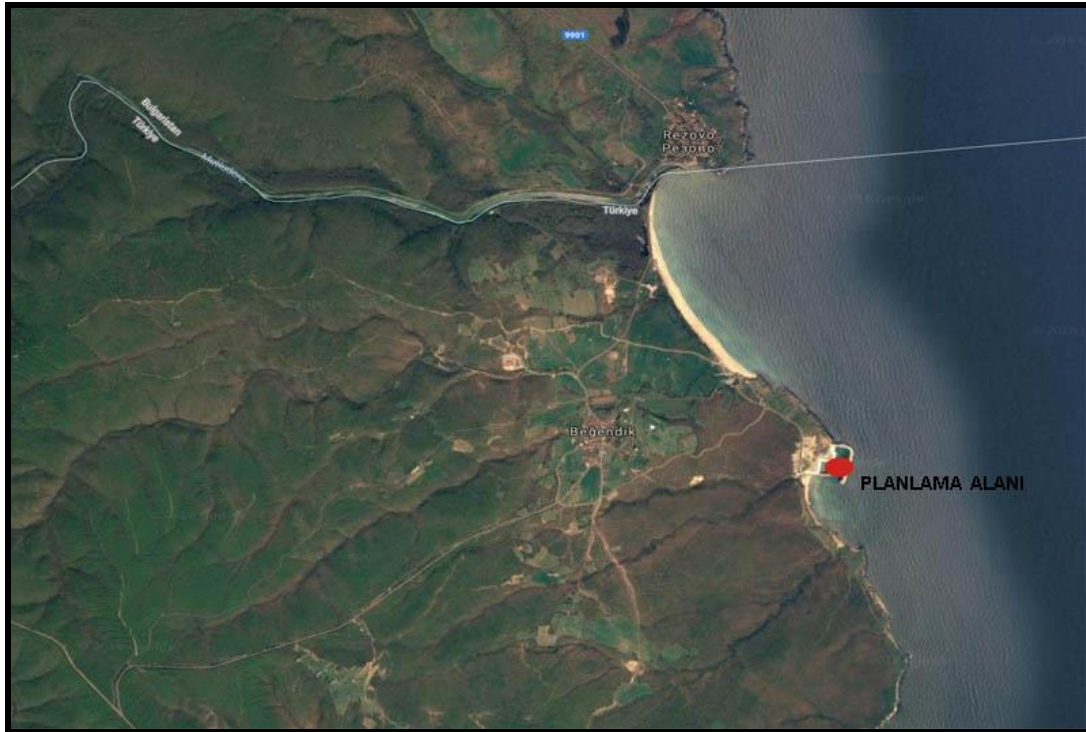
Harita 3: Planlama Alanının Bölge İçerisindeki Yeri



Harita 4: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Uzak Görüntüsü

İlçenin doğusunda Vize İlçesi, batısından Kırklareli merkez ilçesi ve Pınarhisar ilçesi bulunmaktadır. Bulgaristan sınırındaki ilçe Karadeniz kıyısında yer almaktadır.

(Bkz: Harita 5).



Harita 5: Planlama Alanının ve Yakın Çevresi Yakın Görüntüsü

Beğendik köyünün ilçe merkezine uzaklığı 39 km şehir merkezine uzaklığı ise yaklaşık 113km. dir.

2. PLANLAMA ALANININ COĞRAFİ YAPISI

Demirköy ilçesi yaklaşık olarak 41°49'22.80 Kuzey enlemleri ve 27°45'22.28 Doğu boylamlarının kesiştiği noktada bulunmakta, ilçe yüzölçümü toplamı 888 km² 'dir.

Demirköy'ün iklimi, Trakya karasal iklimi etki alanı içerisindedir.

Kırklareli ilinde yaz mevsimleri serin ve az yağışlı, kış mevsimi oldukça ılık ve yağışlı geçmektedir. Yıllık yağış ortalaması 578 mm.'dir. Yıllık ortalama sıcaklığı 13.2'dir. En çok yağış Aralık-Ocak aylarında, en az yağış ise Ağustos ayındadır.

Kırklareli ili, toprakların %48i dağlık, %35i dalgalı arazi, %17si ise ovalıktır. Kuzey ve Kuzeydoğu doğrultusunda uzanan Yıldız Dağları (Istrancalar) Kırklarelinin kuzeyinde bir nevi doğal duvar meydana getirir.

3. PLANLAMA ALANININ SOSYO EKONOMİK YAPISI

Demirköy ilçesi, 15 köy ve 1 beldeden oluşmaktadır. Köyler; Armutveren, Avcılar, Balaban, Beğendik, Boztaş, Gökyaka, Hamdibey, İncesirt, Karacadağ, Limanköy, Sarpdere, Sislioba, Sivrilere, Yeşilce, Yiğitbaşı; beldesi ise İğneada'dır.

Demirköy ilçesinin ekonomisinin büyük çoğunluğu ormancılığa dayanır. Küçük çapta tarım, hayvancılık ve turizm gelişmiştir.

Mülga Devlet Planlama Teşkilatı'nın 2003 verilerine göre, Kırklareli sosyo-ekonomik gelişmişlik sıralamasında 81 il içerisinde 11. sırada bulunmaktadır. İlçeler sıralamasında, 872 ilçe içinde Demirköy 259. sırada yer almıştır.

4.PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

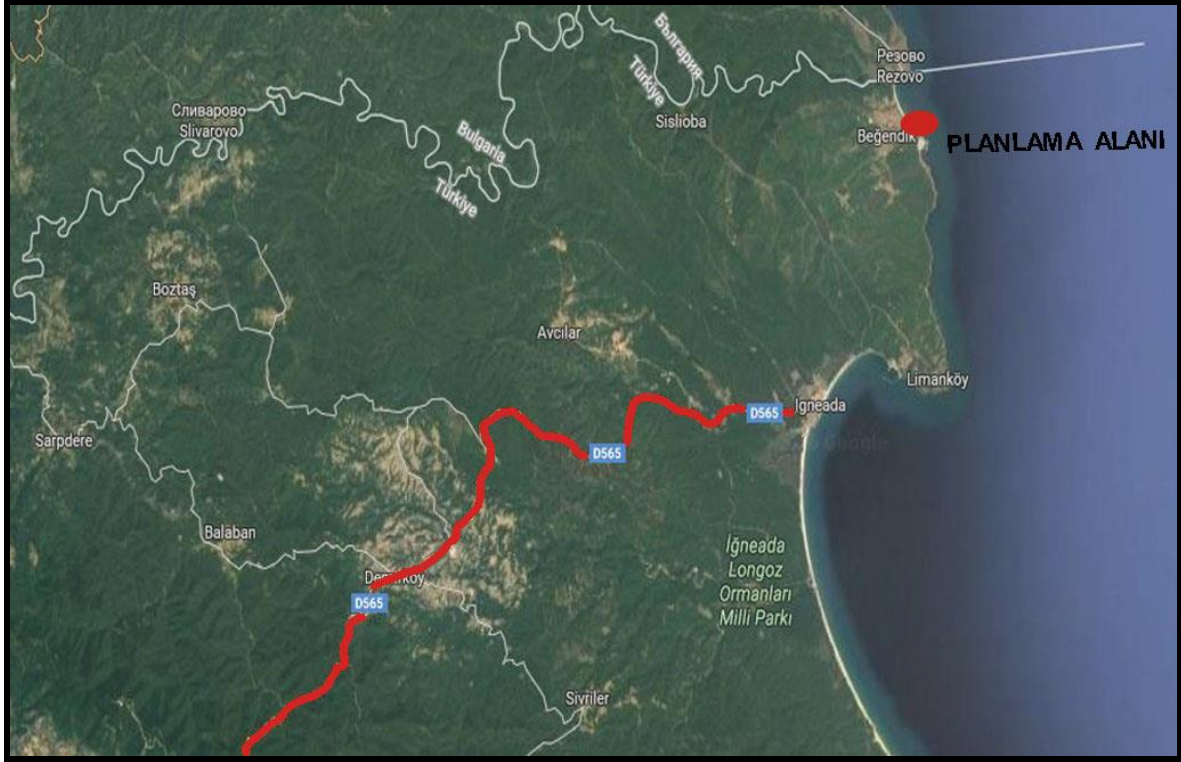
Planlama alanı ülke ulaşım ağı içerisinde Kırklareli'nin Karadeniz kıyısında yer almaktadır (Bkz.:Harita 6). Kuzey-güney bağlantılı iki ulaşım eksenine sahiptir. (Bkz.: Harita 7). Aziziye sınırına kadar uzanan Dereköy-Kırklareli-Babaeski-Pehlivan köy karayolu Bulgaristan ile bağlantıyı sağlar. Diğer eksen ise Karadeniz ile bağlantıyı sağlayan İğneada-Demirköy-Pınarhisar-Lüleburgaz karayoludur. (Bkz.: Harita 8).



Harita 6: Planlama Alanının Ülke Ulaşım Ağındaki Yeri



Harita 7: Planlama Alanının Bölge Ulaşım Ağındaki Yeri

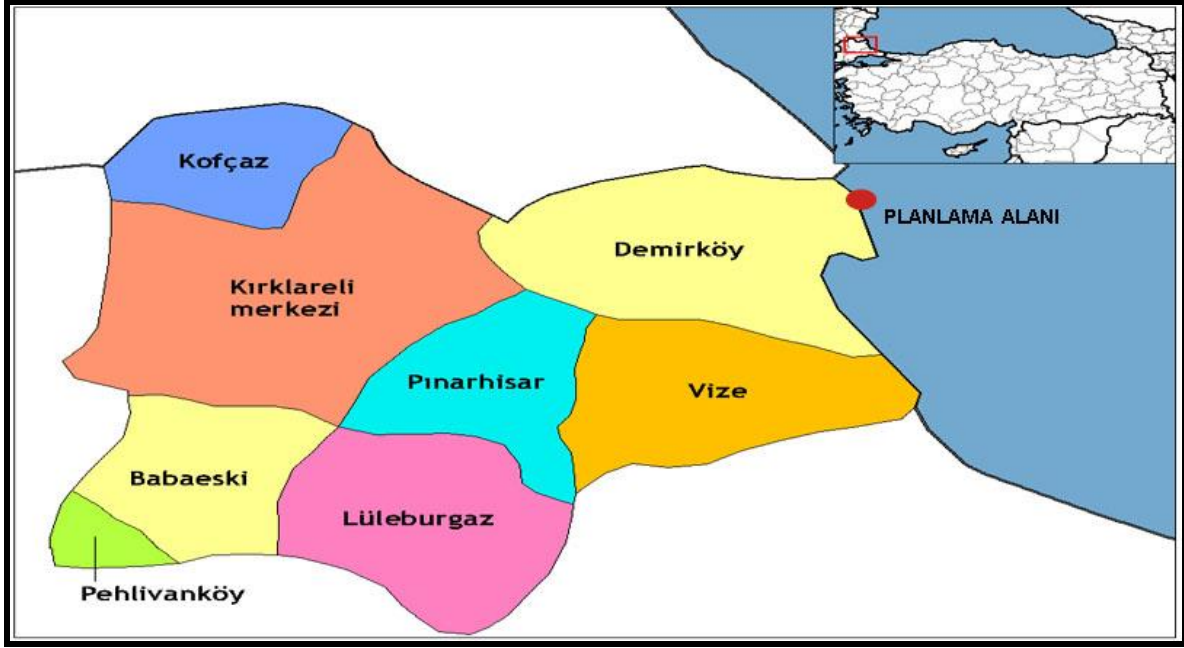


Harita 8: Planlama Alanının Yerel Ulaşım Ağındaki Yeri

5.İDARİ YAPI, SINIRLAR

Kırklareli ili, kuzeyden 159 km sınır uzunluğu ile Bulgaristan, doğudan 58 km. kıyı uzunluğu ile Karadeniz, batıdan Edirne, güneydoğudan İstanbul, güneyden ise Tekirdağ illeri ile çevrilidir. 6,555 km² yüz ölçümüne sahip ilde 2017 verilerine göre toplam 356.050 kişi yaşamaktadır. Kırklareli'ne bağlı merkez ilçe dahil 8 ilçe bulunmaktadır. İl sınırları içerisinde merkez belediyesi dahil toplam 8 belediye vardır.

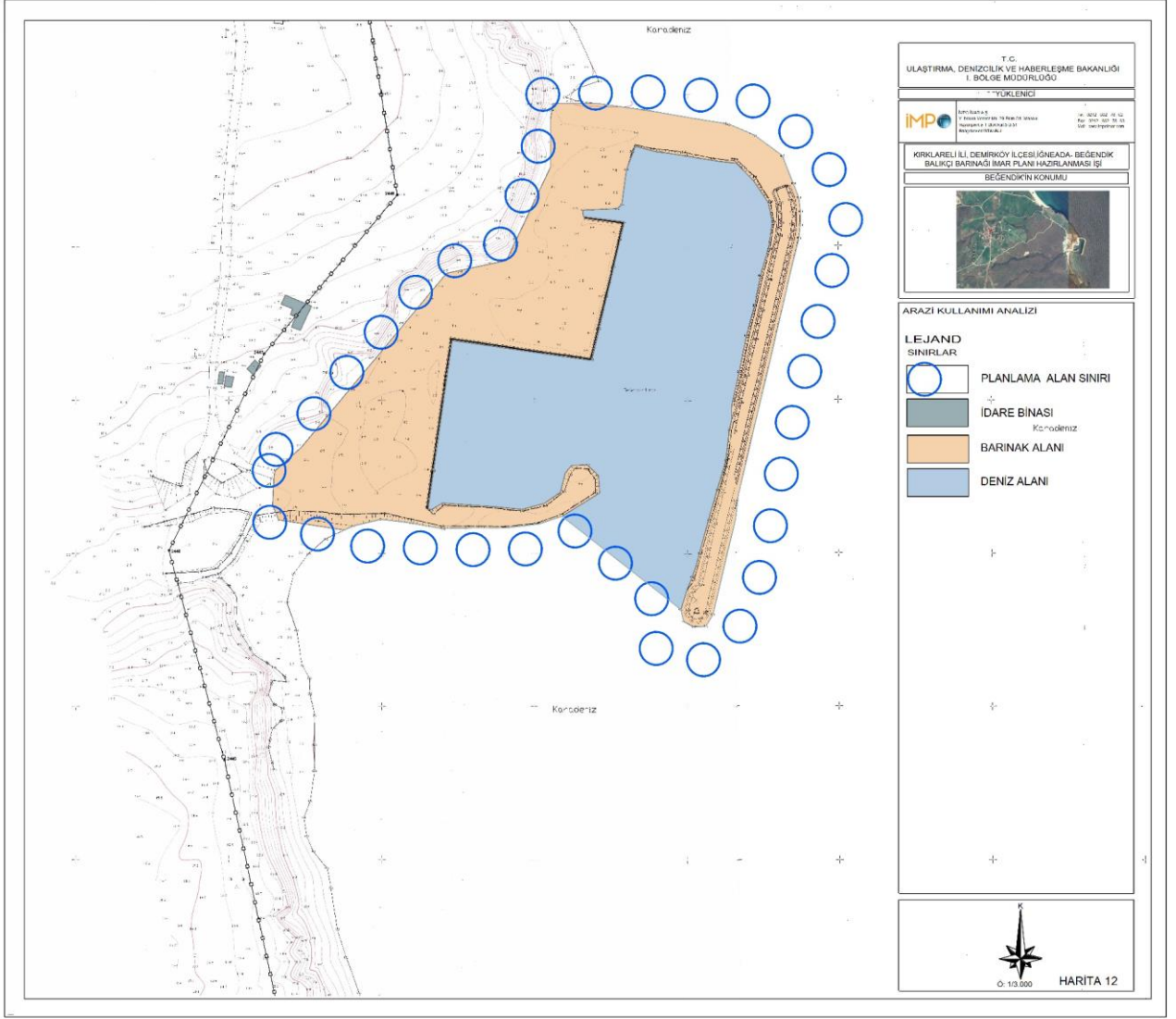
Demirköy ilçesi; Kırklareli'de ki 8 ilçesinden biridir.(Bkz: Harita 9). İlçe 15 köy ve 1 beldeden oluşmaktadır. Planlama alanı Beğendik köyü sınırları içerisinde kalmaktadır (Bkz.: Harita 10).



Harita 9: İlçe Sınırları



Harita 10: Belediye Sınırları



Harita 12: Arazi Kullanım Analizi

Tablo 1: Planlama Alanı Mevcut Arazi Kullanım Dağılımı

| KULLANIM ALANI | ALAN M ² | ORAN % |
|--------------------|---------------------|--------|
| BALIKÇI BARAKALARI | 31521.11 | 38.07 |
| DENİZ SAHASI | 51271.39 | 61.93 |
| TOPLAM | 82792.50 | 100 |

Kaynak: Büro Çalışmaları

7. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİNDEKİ ÖZEL KANUNLARA TABİ ALANLARA İLİŞKİN BİLGİLER

Planlama alanı yakın çevresinde “Milli Park”, “Sulak Alan”, “Özel Çevre Koruma Bölgesi” vb özel kanunlara tabi alan bulunmamaktadır.

7.1 ORMAN ALANLARI

Planlama alanı sınırları dahilinde orman vasfı taşıyan alan bulunmamaktadır.

7.2 SİT ALANLARI

Planlama alanınının 2863 sayılı yasa kapsamında tabi olduğu korunması gerekli alan bulunmamaktadır.

8. MÜLKİYET DURUMU

Plan sınırları dahilindeki İğneada Balıkçı Barınağı'nın tamamı kıyı kenar çizgisinin deniz tarafında kaldığından, Devletin Hüküm ve Tasarrufuna tabi alan olup Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) denetimindedir. Planlama alanı sınırları içerisinde özel mülkiyete konu alan bulunmamaktadır. (Bkz: Harita13)



Harita 13: Mülkiyet Analizi

6/7/2011 tarihli ve 27986 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Kıyı Yapı ve Tesislerinde Planlama ve Uygulama Sürecine İlişkin Tebliğ" in yedinci maddesinin ikinci fıkrasının h/3 bendinde "...5018 sayılı Kamu Mali Yönetimi ve Kontrol Kanunu'nun 12 nci maddesi kapsamında bu Kanunun eki (1) sayılı cetvelde yer alan genel bütçe kapsamındaki Kamu İdareleri ile, 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli çerçevesinde Yaptırılması Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde işlem yapan ilgili idarelerce ihale edilen projelere ilişkin plânlar; 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri uyarınca özelleştirme kapsam ve programında bulunan kuruluşların kullanımındaki taşınmazlara (özelleştirme yapıldıktan sonra, özelleştirme kapsamı dışındaki ilâve alanlar hariç) ilişkin yapılan veya yapılacak plânlar ve Kamu idareleri tarafından hazırlanan imar plânı teklifleri kapsamında kalan alanlar üzerinde gerçekleştirilecek olan projelere ilişkin plânlar ön izin işlemine tabi değildir....." hükmü bulunmaktadır. Kıyı Tebliğinin ilgili maddesi nedeniyle kamu yatırımları kapsamında ön izin başvurusuna gerekmemektedir.

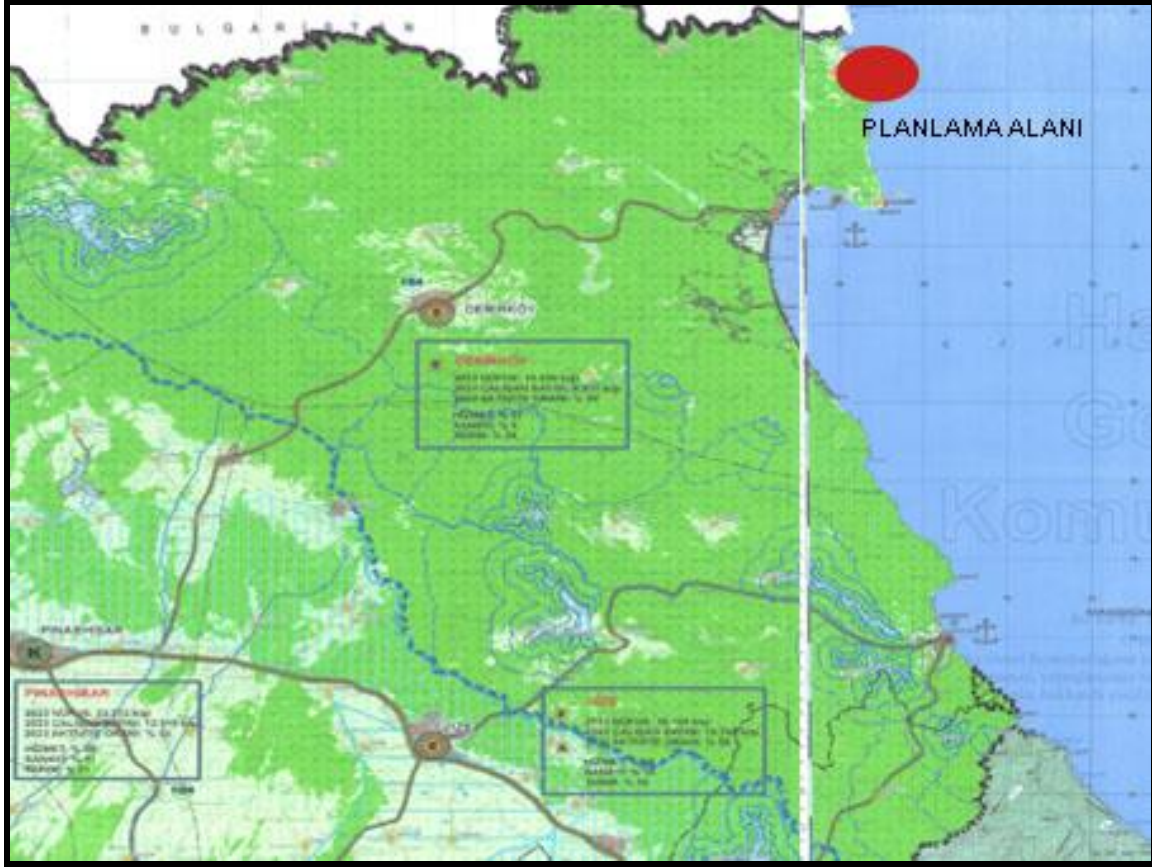
9. ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARI

Proje alanına konu alan;

1/100.000 Ölçekli Trakya Alt bölgesi Ergene Havzası Revizyon Çevre Düzeni Planı içerisinde yer almaktadır.

9.1 1/100.000 TRAKYA ALT BÖLGESİ ÇEVRE DÜZENİ PLANINDAKİ KONUMU

Planlama alanı ve yakın çevresi, 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı" nda Beğendik köyü "Orman Alanı" lejantında kalmakta olup, alan üzerinde "Kırsal Yerleşim Alanı" sembolü bulunmaktadır (Bkz: Harita 14). Demirköy ve çevresi de "Tarımsal Alt Bölgeler" ve "Orman Alanı" ve "Kentsel Yerleşme Alanı(Kentsel Yerleşik+ Gelişme Alanı)" lejantında kalmaktadır.



Harita 14: Planlama Alanının Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı'ndaki Durumu

10. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı yakın çevresinde 24/08/2009 tarihinde onaylanan "Trakya Alt Bölgesi Ergene Havzası 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı dışında meri plan bulunmamaktadır.

11. ÖNCEKİ PLAN KARARLARI

Planlama alanı içerisinde 1/100.000 Ölçekli Revizyon Çevre Düzeni Planı haricinde meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

12. HALİHAZIR HARİTA BİLGİLERİ

Planlama alanı E20A01C3A ve E20A01C3B paftalarında yer almaktadır. Planlama alanının yer aldığı halihazır haritalar; 22.02.2013 onanlıdır. Halihazır haritalar GRS-80 elipsoidinde (ITRF96), UTM 3° projeksiyonunda, Dilim Orta Meridyeni (D.O.M) 27'

de dönüştürülmüştür. Halihazır harita üzerinde yer alan, kıyı kenar çizgisi 19.12.2011 tarih ve 106637 sayılı Bakanlık oluruna istinaden 3621 sayılı Kıyı Kanunu'nun 9. Maddesine göre doğrudan aktarılmıştır.

13. PLANA İLİŞKİN RAPORLAR

İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Projesi kapsamında hazırlanan İmar Planına Esas Jeolojik Jeoteknik Etüd Raporu Kocaeli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 20.12.2016 tarihinde onaylanmıştır.

İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Projesine yönelik olarak hazırlanan Hidrografik Oşinografik Raporu, 02.02.2017 tarih 68690752-0700-30-17/OŞİ.Ş sayı ile DKK. Seyir Hidrografi ve Oşinografi Dairesi Tarafından onaylanmıştır.

İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı'na ilişkin Kırklareli Valiliği tarafından verilen 25.12.2008 tarih 2008/25 sayılı "ÇED Gerekli Değildir" bulunmakta olup, Kırklareli Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.07.2017 tarih 2770 sayılı yazısında "ÇED Gerekli Değildir" kararının geçerli olduğu belirtilmektedir.

Mülga Ulaştırma Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Tershaneler ve Kıyı Yapıları Genel Müdürlüğü'nün 11.08.2017 tarih 65354 sayılı yazısında İğneada Balıkçı Barınağı Projesine ilişkin Fizibilite ve Modelleme Raporu hazırlanmasına bu aşamada gerek olmadığı mütalaa edilmektedir.

14. PLAN KARARLARI

İğneada Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı alan kullanımına bakıldığında; Balıkçı barınağı ve şevler toplamı, planlama alanının %51.92' sini oluşturmaktadır. Deniz sahası planın % 47.69'luk bir kısmını kaplamaktadır. Balıkçı barınağına erişimi sağlayacak olan 7 m'lik servis yolu %0.39'luk bir alanı kapsamaktadır.

İğneada Balıkçı Barınağı projesi 1/5000 ve 1/1000 Ölçekli İmar Planlarına işlenmiştir. Toplamda plan onama sınırları içindeki alan (deniz yüzeyi hariç) **39614.59 m² 'dir.** Deniz sahası dahil olmak üzere toplam **75735.89 m² 'dir.**

Planlama alanına ulaşım, halihazırdaki ulaşım akslarından sağlanmaktadır. (Bkz: Harita 15)

Tablo 2: İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Amaçlı İmar Planı Arazi Kullanım Tablosu

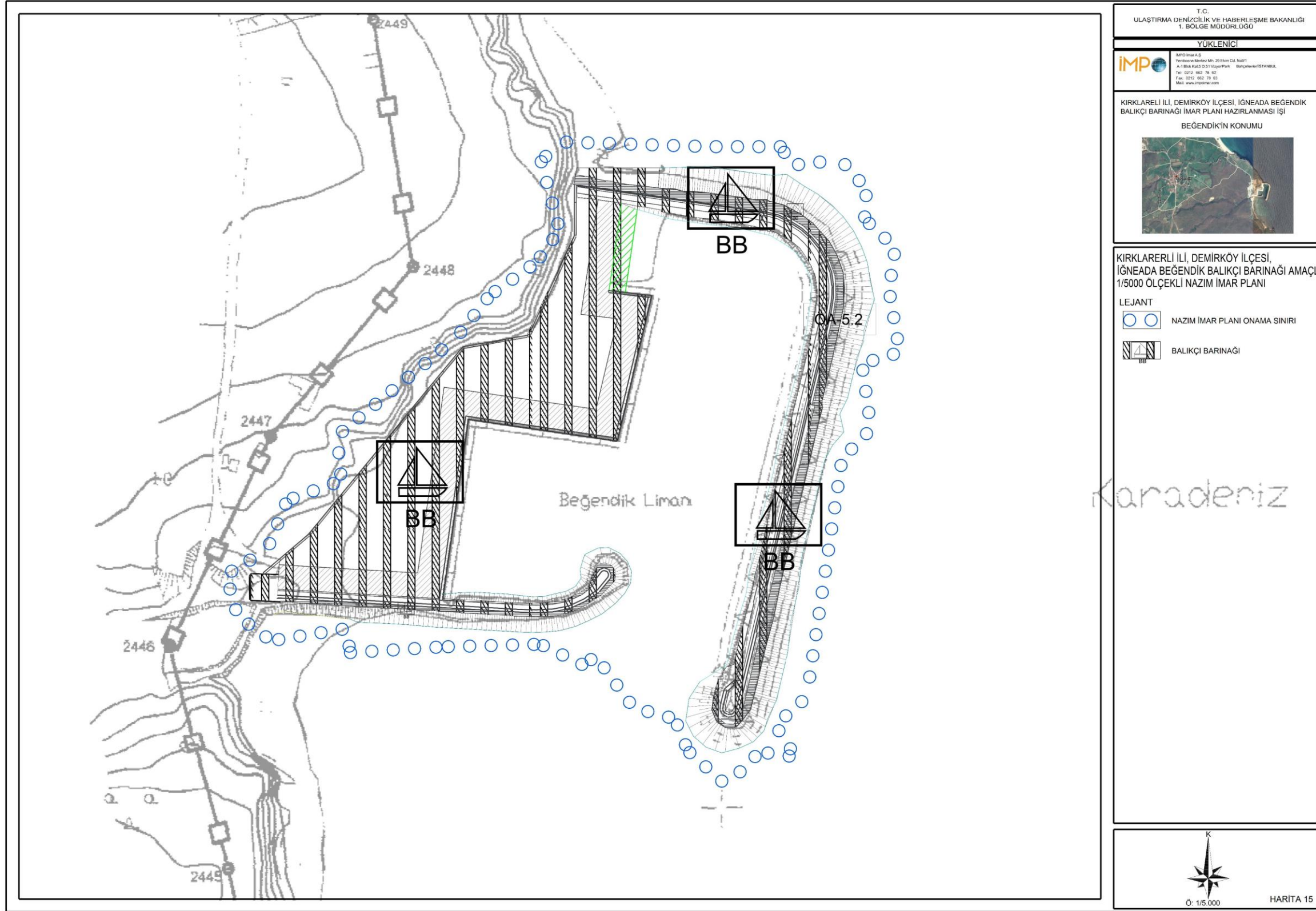
| KULLANIM ALANI | ALAN M ² | ORAN % |
|---|---------------------|--------|
| BALIKÇI BARINAĞI (BALIKÇI BARINAĞI VE ŞEVLER) | 39326.31 | 51.92 |
| YOL ALANI | 288.28 | 0.39 |
| DENİZ SAHASI | 36121.30 | 47.69 |
| TOPLAM | 75735.89 | 100 |

Kaynak: Büro Çalışmaları

Tablo 3: Planlama alanının koordinatları

| Nokta No | Y | X |
|----------|------------|-------------|
| 1 | 586524.480 | 4647535.627 |
| 2 | 586501.567 | 4647527.648 |
| 3 | 586480.495 | 4647536.241 |
| 4 | 586472.516 | 4647555.881 |
| 5 | 586477.426 | 4647573.066 |
| 6 | 586427.917 | 4647615.414 |
| 7 | 586390.069 | 4647601.707 |
| 8 | 586283.073 | 4647605.390 |
| 9 | 586229.063 | 4647615.823 |
| 10 | 586224.358 | 4647626.666 |
| 11 | 586227.426 | 4647665.946 |
| 12 | 586243.547 | 4647675.995 |
| 13 | 586274.186 | 4647714.882 |
| 14 | 586338.703 | 4647790.005 |
| 15 | 586374.939 | 4647795.897 |
| 16 | 586401.747 | 4647855.995 |
| 17 | 586404.988 | 4647900.185 |
| 18 | 586492.778 | 4647902.247 |
| 19 | 586515.462 | 4647898.712 |
| 20 | 586544.333 | 4647895.766 |
| 21 | 586588.817 | 4647862.771 |
| 22 | 586603.842 | 4647819.170 |
| 23 | 586584.398 | 4647747.583 |
| 24 | 586584.104 | 4647733.442 |
| 25 | 586574.971 | 4647715.472 |
| 26 | 586545.348 | 4647575.521 |
| 27 | 586534.096 | 4647551.994 |

Kaynak: Ofis Çalışması



Harita 15: Kırklareli İli, Demirköy İlçesi, İğneada Beğendik Balıkçı Barınağı Amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı